

REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA TELOCVIČNE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby:	Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Miesto stavby:	Košice - Juh
Kraj:	Košický
Okres:	Košice IV
Katastrálne územie:	Južné Mesto

Predmetom projektu je výmena ľahkého obvodového plášťa budovy telocvične Strednej odbornej školy na Gemerskej ulici.

1.1 Stručný popis lokality

Stavebný pozemok sa nachádza v mestskej časti Košice - Juh na parcele č. 510/18, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 13341. Majiteľom pozemku je Košický samosprávny kraj.

Na priľahlých uliciach boli vybudované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická sieť, teplovodné potrubie a telekomunikačné siete). Budova je na tieto siete pripojená existujúcimi prípojkami.

Predmetné územie je podľa schváleného územného plánu obce určené pre funkciu občianskej vybavenosti. Terén je rovinatý.

1.2 Urbanistické riešenie

Prístupová miestna komunikácia sa tiahne popri východnej hranici stavebného pozemku (ulica Gemerská) a popri severnej strane stavebného pozemku (ulica Ostrovského). Hlavný vjazd na pozemok je z východnej strany z ulice Gemerskej. Vedľajší vjazd na pozemok je zo severnej strany z ulice Ostrovského. Tento vjazd bude slúžiť ako vjazd na stavenisko počas rekonštrukcie predmetného obvodového plášťa.

Komunálny odpad vznikajúci užívaním budovy bude skladovaný v plastových nádobách, ktoré umiestnené na pozemku.

Pitná voda bude do budovy privádzaná prostredníctvom existujúcej prípojky.

Splaškové vody sú odvádzané do miestnej kanalizácie.

Elektrická energia je do budovy privádzaná prostred. existujúcej prípojky.

Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby
Sprievodná správa

REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA TELOCVIČNE

Dažďové vody sú odvádzané do miestnej dažďovej kanalizácie.

Rekonštrukciou obvodového plášťa nedôjde k zmene celkových rozmerov budovy.

1.3 Dispozičné riešenie

Predmetná časť budovy Strednej odbornej školy slúži ako telocvičňa. Pri výmene obvodového plášťa nedôjde k dispozičným zmenám existujúcich priestorov.

Priestor pod telocvičňou je s priestormi školy prepojený spojovacou chodbou. Na prízemí sa nachádza telocvičňa spojená s náradňovňou, šatne, výmenník tepla a elektrorozvodňa. Suterénny priestor pod telocvičňou je využívaný ako sklady.

Hlavný vstup do priestorov telocvične je z priestorov školy spojovacou chodbou. Vedľajší vstup na voľné priestrenstvo je zo severnej strany budovy. Samostatný vstup do časti výmenníkovej stanice je zo západnej strany budovy.

Úžitková plocha:	557,76 m ²
Zastavaná plocha:	621,83 m ²
Obostavaný priestor:	5151 m ³

1.4 Architektonické a výtvarné riešenie

Budova telocvične má tvar obdĺžnika s úskokom na severozápadnej strane. Celkové rozmery tejto časti budovy sú 33,31 x 21,43 m.

Predmetná časť budovy telocvične je jednopodlažná s čiastočne zapusteným suterénom v časti pod priestorom samotnej telocvične. Priestor telocvične prečieva nad zvyškom budovy kvôli konštrukčnej výške telocvične.

Fasáda budovy je pokrytá ľahkým obvodovým plášťom na báze prefabrikovaných azbestocementových panelov v hliníkovom ráme so zabodovanými okennými konštrukciami. Predmetný projekt rieši výmenu týchto panelov za nový ľahký obvodový plášť na báze cementotrieskových dosiek na ocelej nosnej konštrukcii s kontaktným zateplovacím systémom. Presvetlenie vnútorných priestorov budú zabezpečovať nové plastové okná. Štítové steny ostánú pokryté vápennocementovou omietkou. Strecha ostáva plochá pokrytá PVC fóliou.

REKONŠTRUKCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA TELOCVIČNE

1.5 Konštrukčné riešenie

Budova bude založená na základových pásoch z prostého betónu. Vertikálne nosné konštrukcie sú z betónu (suterén), pórobetónových panelov a murované z pórobetónových (1.NP) tvárnic hrúbky 250 mm. Horizontálne konštrukcie nad suterénom sú pravdepodobne skladané z predpätých stropných panelov a zmonolitnené betónovou zálievkou. Hlavnú nosnú konštrukciu telocvične tvorí oceľová konštrukcia pozostávajúca z nosných stĺpov a oceľových strešných väzníkov. Celá konštrukcia je zavetrená v pozdĺžnom a priečnom smere oceľovými stužidlami. Nosnú konštrukciu vrstiev strechy tvorí trapézový plech.

1.6 Spôsob vykurovania

Výkurovanie budovy je zabezpečené prostredníctvom prípojky z teplovodného potrubia do výmenníkovej stanice. Následne je teplo rozvádzané oceľovým potrubím po budove. Ako vykurovacie telesá slúžia doskové radiátory.

Košice, 10/2018

Vypracoval: Ing. Gabriel Mati
Ing. Marián Vojtek